



Comune di Panchià
Provincia di Trento
Piazza Chiesa 1
38030 PANCHIA'
tel. 0462813075
fax 0462812434
e-mail: info@comune.panchia.tn.it
pec: comune@pec.comune.panchia.tn.it
Codice Fiscale 82000870228
Partita IVA 00205850225

Prot. 358

Panchià, lì 31.01.2023

OGGETTO: Richiesta presentazione offerta per la ricerca di un associato in partecipazione per la realizzazione della centrale idroelettrica ad acqua fluente sul Rio Cavelonte in C.C.Panchià.

– Risposta a richiesta di chiarimenti - n. 2

Con riferimento alla procedura in oggetto sono pervenute alcune richieste di chiarimenti alle quali si fornisce il seguente riscontro:

1) Nella Lettera di Invito (pag. 6 – Attestazione SOA) è specificato quanto segue: “*i soggetti operatori economici aspiranti associati che alla data di presentazione della domanda dovranno essere in possesso in proprio dell’attestazione Soa per la categoria OG9 con classifica IV bis o superiore [...] sono esonerati dal possesso e dalla dimostrazione dei requisiti indicati ai precedenti punti a), b) e c)*”. Si prega di chiarire quali sono i requisiti di cui ai punti a), b) e c) cui si riferisce l’estratto appena riportato della Lettera di Invito.

Trattasi di refuso da non tenere in considerazione.

2) Si prega di confermare la possibilità di costituire un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito solo “R.T.I.”) con tre o più soggetti.

Non vi è un limite massimo al numero di imprese che possono costituire l’ATI.

3) Si prega di precisare se, ai fini della presentazione dell’offerta, il R.T.I. debba essere di tipo “*costituendo*” o “*costituito*”, oppure se sono ammesse entrambe le forme di partecipazione del raggruppamento.

Sono previste entrambe le forme.

4) In coerenza con quanto previsto dall’Avviso Esplorativo dello scorso marzo, si prega di confermare la possibilità di ricorrere all’avallo per la certificazione SOA.

Si l’avallo è consentito con presentazione del relativo contratto tipo.

5) Con riferimento alla “CAUZIONE PROVVISORIA”, si prega di chiarire se trova applicazione l’art. 93 del Codice Appalti.

Si veda la risposta al quesito n. 6

6) Con riferimento alla “CAUZIONE PROVVISORIA”, in caso di possesso di certificazioni aggiuntive rispetto alla UNI CEI ISO 9000, l’importo della cauzione può essere ulteriormente ridotto nel rispetto del disposto dell’art. 93, comma 7, del Codice Appalti?

L’ente richiede la presentazione di cauzione provvisoria. Si prevede la possibilità per le imprese di ridurre la cauzione ai sensi dell’art. 93 comma 7 del codice appalti.

7) Con riferimento alla “CAUZIONE PROVVISORIA”, si prega di precisare se la garanzia debba essere conforme allo “schema tipo” ministeriale.

Si la cauzione dovrà essere conforme ai NUOVI schemi tipo ministeriali.

8) Nella Lettera di Invito la durata dell’associazione in partecipazione è “*inderogabilmente*” fissata sino al giorno 30/12/2040. Parimenti nella Lettera di Invito è richiesto all’aspirante associato di offrire un ribasso sviluppando preventivamente i flussi economici dell’operazione “*partendo dal momento della selezione e sino al 30/12/2039*”. Si prega di confermare che il riferimento al 30/12/2039 contenuto nella Lettera di Invito è un refuso. Si prega di confermare altresì che i flussi economici dell’operazione debbano essere calcolati dall’aspirante associato partendo dal momento della selezione e sino al 30/12/2040.

Si conferma che la data di scadenza del contratto in associazione in partecipazione è il 30.12.2040.

9) Nel “Modulo Offerta Economica” e nella Lettera di Invito è chiesto all’aspirante associato di indicare la percentuale di ribasso sugli utili spettanti all’associato e di applicare tale ribasso “*alla base di partenza posta dal proponente (65%)*”. Si prega di confermare che l’indicazione della percentuale del 68% (sessantotto) contenuta a pag. 8 della Lettera di Invito è un mero errore materiale, dovendosi intendere sostituita dalla percentuale del 65% (sessantacinque).

Si conferma che la base di partenza è il 65%.

10) Si prega di confermare che i riferimenti all’impianto idroelettrico di Castra contenuto nella Lettera di Invito è un refuso (pagg. 8 e 10).

Si conferma che sono refusi.

11) Nella Lettera di Invito viene affermato che il primo esercizio di validità economica dell’operazione inizia il 01/01/2022 (pag. 13). Nella Bozza di Contratto, invece, è riportato quanto segue: “*Il primo esercizio ai fini del computo dei costi e dei ricavi ai fini della divisione dell’utile tra associante ed associato si presume avrà inizio al 01.01.2024*”.

Si prega di chiarire quando inizierà a decorrere il primo esercizio di validità economica dell’operazione.

La data indicata a pag. 13 della lettera di invito è chiaramente un refuso. La data di inizio del primo esercizio è da intendersi il 01.01.2024, salvo inizio antecedente.

12) Con riferimento alle modalità e termini di pagamento degli utili all’Associato nella Bozza di Contratto è specificato che all’associato sarà versato dall’associante “*un acconto mensile da corrispondere a titolo di acconto dall’associante all’associato, pari al 45%, (quarantacinquepercento), degli incassi che l’associante avrà effettivamente incassato il mese precedente per gli incentivi e per i corrispettivi derivanti dalla vendita dell’energia senza iva, e da versare all’associato entro la metà di ogni mese*” (art. 4). In base alla Lettera di Invito, invece, l’acconto mensile corrisponde al 60%, (sessantapercento) degli incassi che l’associante avrà effettivamente incassato (pag. 9). Si prega di specificare la percentuale di acconto mensile spettante all’associato.

Si corrisponderà il 60% come indicato nella lettera di invito.

13) Nella Lettera di Invito è espressamente escluso l'arbitrato (pag. 15). Nella Bozza di Contratto, invece, è riportato quanto segue: “*Ogni controversia che dovesse insorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto è devoluta alla cognizione di un Collegio Arbitrale*”. Si prega di chiarire in quale modo saranno regolate le controversie tra associante ed associato.

Le controversie dovranno risolversi in via bonaria tra le parti o mediante contenzioso dinnanzi al Tribunale. Si conferma l'esclusione della clausola arbitrale per la quale sarà adeguato il contratto in sede di stipula.

14) Nella Deliberazione della Giunta Comunale n. 90/2022 ed avente ad oggetto “*Realizzazione dell'impianto: “Centrale Idroelettrica ad acqua fluente sul rio Cavelonte nel Comune di Panchià” – Proroga dei termini per l'inizio e fine lavori ai sensi del DL 21/2022*” viene fatto riferimento ad una Circolare esplicativa del Gse (pag. 3). Si prega di voler fornire alla Scrivente copia di tale nota esplicativa del GSE di parziale rettifica di quanto indicato nella NEWS del GSE del 22/06/2022 “*MISURE A SOSTEGNO DELL'EDILIZIA PRIVATA: DIFFERIMENTO TERMINI DEGLI ADEMPIMENTI*”.

La nota a cui si fa riferimento è consultabile tramite il seguente link nella pagina *Assistenza Clienti*:

https://supportogse.servicenow.com/csm?id=ricerca&spa=1&t=search_faq&q=21%2F2022&o=sys_view_count&n=10&p=1&d

Il GSE aveva pubblicato anche un'altra informativa relativa alla documentazione necessaria per ottenere la proroga al link https://supportogse.servicenow.com/csm?id=faq&sys_id=248ccae6871b555078fd84490cbb3527

15) In base alla Bozza di Contratto, il Comune di Panchià si obbliga a “*mettere a disposizione dell'associato la somma di ulteriori 800.000,00 (ottocentomila/00) oltre IVA*”. In base alla tabella riportata nel Piano Economico Finanziario (433897042B), invece, l'importo corrisposto all'associato alla data di entrata in funzione impianto è pari ad Euro 880.000,00. Si prega di specificare a quanto ammonta l'importo messo a disposizione dell'associato alla data di entrata in funzione dell'impianto.

Il comune si impegna a mettere a disposizione 880.000,00 oltre ad IVA come indicato nel piano finanziario.

16) In base alla Bozza di Contratto è riportato quanto segue: “*l’associante a titolo di penale omnicomprensiva, escuterà e tratterrà definitivamente ed interamente a suo favore ed a titolo di penale compensativa del danno subito, la fideiussione di Euro un milione, (un milione/00), prestata dall’associato a favore dell’associante ed indicata nella lettera di invito*”. Si prega di confermare che l’importo della garanzia definitiva, così come prevista dalla Lettera di Invito (pag. 12) e dalle premesse della Bozza di Contratto ammonta ad Euro 390.000,00. Si chiede altresì di confermare che non sarà necessario costituire una fideiussione del valore di un milione di Euro.

Si conferma che il valore della fideiussione richiesta è quello indicato nella lettera di invito, ossia pari a 390.000,00 euro.

17) Si prega di confermare che il ruolo di associato in partecipazione possa essere assunto da un R.T.I.

Si risponde positivamente

18) Il quadro economico dell’opera riportato a pag. 33 della Relazione tecnica di progetto prevede costi nulli per la voce”. Si chiede se detto onere è posto correttamente pari a zero o se diversamente debba essere rivalutato con conseguente variazione del costo totale dell’opera.

Le voci non sono state evidenziate in quanto se ne farà carico il Comune.

19) In base all’art. 15, comma 1, della Bozza di Contratto, “*Le spese di manutenzione ordinaria saranno a carico della gestione nella loro indispensabile ed effettiva manifestazione di competenza. Anche le spese straordinarie, saranno a carico della gestione*”. Invece, in base all’art. 15, comma 2, della Bozza di Contratto, “*Le spese inerenti la manutenzione ordinaria e straordinaria saranno poste a carico dell’associato che con cadenza trimestrale dovrà trasmetterle all’associante al fine dell’aggiornamento della situazione economico finanziaria inerente la gestione annuale*”. Si prega di chiarire il trattamento delle spese per manutenzione ordinaria/straordinaria e di confermare che l’associante corrisponderà la relativa quota dei costi di manutenzione ordinaria/straordinaria all’associato.

Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria entreranno nella rendicontazione finale dell'esercizio e verranno considerate con una percentuale pari a quella di partecipazione agli utili.

f.to. IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Chiara Luchini